

Акт № 109
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” _____ марта _____ 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 24 _____, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работ | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2023г. | 2023г. | 2023г. | | | | |
| 349 086,72 | 359 419,12 | 708 505,84 | Ремонт и прочистка ИТП Д=89мм*6секц*4м с заменой 5 секций | шт. | 1 | 333 350,77 |
| | | | Ремонт межпанельных швов кв.56 | м | 23 | 29 627,06 |
| | | | Замена светильника под. № 3 тамбур | шт. | 1 | 1 487,03 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|-----|-----|-------------------|
| | | | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.38 | шт. | 1 | 1 700,00 |
| | | | Изоляция розлива ЦО под. №2 | м | 15 | 8 613,45 |
| | | | Замена канализационного стояка в кв.56 | м | 2,5 | 6 306,08 |
| | | | Замена вводных автоматов 3-й эт. под. №3 | шт. | 2 | 4 174,18 |
| | | | Замена светильника в тамбуре под. №3 | шт. | 1 | 1 444,10 |
| | | | Замена запорной арматуры на стояках ГВС в подвале | шт. | 4 | 10 125,20 |
| | | | Замена стояка ЦО и подводок к радиаторам в кв.57,53 | м | 7 | 18 583,38 |
| | | | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.71 | шт. | 1 | 1 700,00 |
| | | | ИТОГО | | | 417 111,25 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г. | | | | | | 291 394,59 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 417 111,25 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)